

**REGULAMIN ORGANIZACYJNO – PORZĄDKOWY
HANDLU HURTOWEGO**

**obowiązujący na terenie
BESKIDZKIEGO HURTU TOWAROWEGO S.A.
w BIELSKU – BIAŁEJ
ul. WYPOCZYNKOWA 78**

Obowiązujący od 01.07.2022 r.

Regulamin dotyczy zasad handlu w dni powszednie, który odbywa się na terenie Beskidzkiego Hurtu Towarowego S.A. w halach targowych nr 1 i 2 przy ul. Relaksowej 21 i 23 oraz w wiacie drewnianej i obowiązuje wszystkie osoby przebywające na jego terenie.

Słowniczek:

Najemcą/Użytkownikiem może być:

- producent rolny płatnik podatku gruntowego lub działów specjalnych produkcji rolnej,
- podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą w oparciu o obowiązujące przepisy,
- osoby fizyczne i prawne,
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- podmioty, które posiadają podpisane umowy najmu z BHT SA, wykupiły rezerwację i prowadzą sprzedaż swoich towarów na terenie BHT SA.

§ 1

Przepisy ogólne

1. Teren Beskidzkiego Hurtu Towarowego S.A. (BHT SA) jest terenem prywatnym - prowadzenie działalności gospodarczej, wjazd, parkowanie pojazdów i przebywanie na terenie BHT SA odbywa się zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizacyjno – porządkowym.
2. BHT SA jest właścicielem i administratorem terenów przy ul. Wypoczynkowej 78, ul. Relaksowej 21, 23, 25, 27 tj. budynków, hal, wiaty drewnianej, placów, obiektów małej infrastruktury oraz urządzeń stałych (za wyjątkiem zabudowanych urządzeń przez Najemców w najmowanych powierzchniach).
3. BHT SA nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania i działania podmiotów prowadzących działalność na terenie BHT SA.
4. BHT SA nie odpowiada za szkody w mieniu użytkowników powstałe w wyniku kradzieży, zepsucia towarów, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z ruchem pojazdów, jeżeli nie wynikają one z zawinonego postępowania pracowników BHT SA oraz szkody związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, doprowadzania wody i odprowadzania ścieków.
5. Podmioty prowadzące działalność handlową, usługową na terenie BHT SA działają w imieniu własnym i na własny rachunek.

6. Podmioty prowadzące działalność handlową, usługową na terenie BHT SA oraz pozostali użytkownicy BHT SA jak również osoby zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania niniejszego Regulaminu, przepisów sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych oraz poleceń obsługi BHT SA.

§ 2

Wjazd i pobyt na teren BHT SA

1. Wjazd na teren BHT S.A. odbywa się wyłącznie od ul. Relaksowej. Osoby wjeżdżające samochodami na teren BHT S.A., na żądanie pracownika ochrony, zobowiązane są do poddania wwożonego ładunku kontroli.
2. Po godzinach handlu na terenie BHT S.A. mogą przebywać tylko:
 - a) pracownicy BHT S.A.,
 - b) najemcy i ich pracownicy,
 - c) inne osoby zgłoszone kierownikowi BHT SA.
3. Dzieci poniżej 16 lat mogą przebywać na terenie BHT SA jedynie pod opieką osób dorosłych, które przejmują całkowitą odpowiedzialność za ich działania.
4. Na terenie BHT S.A. obowiązuje zakaz :
 - a) wstępu i pobytu osób, których zachowanie wskazuje na stan pod wpływem alkoholu, narkotyków i innych środków o podobnym działaniu;
 - b) palenia tytoniu w obiektach zamkniętych;
 - c) wprowadzania zwierząt;
 - d) zamieszczania wszelkich reklam bez uprzedniej zgody BHT SA;
 - e) handlu przez osoby nie mające zawartych umów najmu z BHT S.A. za wyjątkiem osób handlujących na podstawie rezerwacji miesięcznej lub jednodniowej opłaty za korzystanie z terenu,
 - f) spożywania napojów alkoholowych poza punktami gastronomicznymi, posiadającymi stosowne zezwolenie;
 - g) prowadzenia gier losowych i hazardowych,
 - h) bezwzględnego używania ognia otwartego oraz używania gazowych urządzeń grzewczych bez nadzoru;
 - i) sprzedaży i składowania towarów i urządzeń poza wyznaczonymi do tego celu miejscami, a w szczególności na przejściach, drogach i chodnikach,
 - j) wwożenia materiałów wybuchowych, łatwopalnych i innych substancji niebezpiecznych dla człowieka i środowiska, również przeznaczonych do sprzedaży, bez zgody BHT SA;
 - k) wwożenia i pozostawiania śmieci, odpadów i nieczystości spoza terenu BHT SA;
5. Osoby nie przestrzegające w/w zakazów będą usuwane przez pracowników ochrony lub odpowiednie organy z terenu BHT S.A.

§ 3

Ruch pojazdów i pieszych na terenie BHT SA

1. Na terenie BHT SA ruch pieszych i pojazdów odbywa się z zachowaniem przepisów Kodeksu Drogowego i oznakowania drogowego oraz stosowanie się do poleceń pracowników BHT SA oraz pracowników ochrony. Maksymalna dopuszczalna prędkość na terenie BHT SA wynosi 20 km/godz.

2. Pojazdy znajdujące się na terenie BHT SA bez zezwolenia na wjazd, aktualnych opłat oraz w sposób rażąco naruszający Regulamin BHT SA mogą zostać zablokowane za pomocą urządzenia blokady kół.
3. Pojazdy oraz punkty sprzedaży, które są pozostawione na terenie rynku bez aktualnych opłat lub bezumownie, będą traktowane jako porzucone i mogą zostać usunięte poza teren BHT SA na koszt właściciela. Za ewentualne powstałe szkody oraz pozostawione mienie BHT SA nie ponosi odpowiedzialności.
4. Pojazdy dokonujące dostawy lub odbioru winny niezwłocznie opuścić zajmowane miejsca z chwilą zakończenia tych operacji i opuścić teren BHT SA.

§ 4

Godziny handlu na terenie BHT SA

Handel hurtowy na terenie BHT S.A. w dni powszechne (od poniedziałku do soboty) odbywa się w godzinach od 2⁰⁰ do 15⁰⁰ włącznie.

§ 5

Ogólne zasady prowadzenia działalności na terenie BHT SA

1. Na terenie BHT S.A. handel może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Do prowadzenia handlu na terenie BHT S.A. przy ul. Relaksowej 21, 23 uprawnione są wszystkie podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą, w szczególności w zakresie handlu hurtowego oraz producenci produktów rolno-ogrodniczych i artykułów spożywczych, którzy posiadają podpisane umowy najmu powierzchni handlowych i magazynowych lub uiszczą opłatę jednorazową.
3. Miejsca handlu:
 - a) boksy w hali 1 i 2 oraz w kontenerach handlowych, na które najemcy posiadają umowy najmu, określające wysokość stawki czynszu za najem boksów magazynowo-handlowych i powierzchni wystawowej.
 - b) stanowiska zadane, za które handlujący wnoszą opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem.
4. Handel z wszystkich rodzajów samochodów, owocami rolnymi, itp. może odbywać się tylko i wyłącznie na zadanych stanowiskach (wiata drewniana).
5. Przy halach i kontenerach obowiązuje zakaz parkowania pojazdów z wyjątkiem tych, z których dokonuje się załadunku lub rozładunku towarów. Po rozładunku lub załadunku pojazdy należy parkować na zorganizowanym w tym celu parkingu.
6. Handel na stanowiskach zadanych (wiata drewniana) odbywa się:
 - na wyznaczonych stanowiskach na podstawie opłaconej rezerwacji miesięcznej zgodnie z obowiązującym Cennikiem,
 - na stanowiskach wskazanych przez pracownika BHT S.A. i uiszczonych opłaty jednorazowej zgodnie z obowiązującym Cennikiem.

§ 6

Oczyszczanie i odśnieżanie terenu BHT SA

1. Sprzątanie powierzchni użytku ogólnego na terenie BHT SA tzn. dróg i placów oraz sprzątanie wewnątrz hal (tj. korytarzy, pomieszczeń sanitarnych) odbywa się głównie

po zakończeniu godzin handlu jak również w godzinach handlu w taki sposób aby nie zakłócać handlu oraz swobodnego ruchu kołowego na terenie BHT SA.

2. Odśnieżanie powinno zabezpieczyć swobodny ruch kołowy na terenie BHT SA.

§ 7

Prawo kontroli, nadzór na terenie BHT SA

1. Pracownicy BHT S.A. oraz ochrony mają prawo kontroli w zakresie :
 - a) ustalenia czy sprzedaż odbywa się zgodnie z Regulaminem.
 - b) ustalenia czy osoba prowadząca sprzedaż ma uprawnienia do prowadzenia działalności handlowej.
 - c) ustalania czy właściwa osoba prowadzi handel na najmowanym miejscu.
 - d) uiszczenia opłaty za korzystanie z terenu BHT S.A.
 - e) uiszczenia opłaty za rezerwację miejsca.
2. Ze względu na publiczny charakter działania handlu hurtowego na terenie BHT SA, BHT SA zastrzega sobie prawo zwrócenia się do służb miejskich (Straży Miejskiej, Policji i Straży Pożarnej) o pomoc w szczególności w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa, w tym zakresie ppoż, i ruchu drogowego przed i na terenie BHT SA.
3. BHT SA może nałożyć opłaty porządkowe (kary pieniężne) zgodnie z Cennikiem, który stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu. Dopuszczający się wykroczeń w szczególnych przypadkach mogą być dodatkowo w dniu popełnienia wykroczenia wydaleny z terenu BHT SA.
4. Poważne i powtarzające się łamanie przez użytkowników terenów BHT SA niniejszego Regulaminu upoważnia pracowników BHT SA, pracowników ochrony do odmowy mu wstępu, bądź przebywania na terenie BHT SA.
5. W przypadku odmowy użytkownika terenu BHT SA wykonania czynności, jakie wynikają z niniejszego Regulaminu, pracownicy BHT SA mogą zlecić wykonanie tych czynności wyspecjalizowanym instytucjom i obciążyć zainteresowanego ich kosztami.
6. Sprzedaż towaru, co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest on szkodliwy dla zdrowia, pochodzi z kradzieży lub z nielegalnego źródła lub odbywa się niezgodnie z Regulaminem handlu, może spowodować natychmiastowe rozwiązanie umowy najmu i zakaz sprzedaży lub zakaz wstępu na teren BHT S.A. W takich przypadkach zawiadamiane będą również właściwe organy.

§ 9

Obowiązki Najemcy

Najemca ma obowiązek :

1. zapewnić w czasie i po sprzedaży utrzymanie czystości i estetycznego wyglądu miejsca sprzedaży.
2. po sprzedaży uprzątnąć swoje stanowisko handlu poprzez zebranie kartonów, opakowań, itp. w jedno miejsce, w celu łatwego odbioru przez służby porządkowe.
3. okazywać dowody opłaty i inne dokumenty na żądanie osób uprawnionych do kontroli.
4. stosować się do zarządzeń Zarządu BHT S.A.
5. przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, przepisów stacji sanitarno-epidemiologicznej.
6. posiadania stosownego, ważnego zezwolenia od Powiatowego Inspektora ze stacji sanitarno-epidemiologicznej (w przypadku sprzedaży artykułów spożywczych, owoców itp., sprzedaży z punktu gastronomicznego).

§ 10
Utrzymanie czystości

1. Najemcy zobowiązani są do utrzymania czystości w obrębie najmowanych boksów, magazynów powierzchni handlowych oraz w okolicy własnych samochodów.
2. Odpady towarów i śmieci posegregowane na tworzywa sztuczne i metale, szkło, papier, bio, odpady zmieszane Najemca wrzuca w sposób selektywny do swoich pojemników. Pojemniki dostarczy BHT SA. w ilościach zgodnie z deklaracją Najemcy. Zabronione jest wrzucanie do ww. pojemników innych rodzajów odpadów (m. in. drewno, przepracowane oleje, materiały niebezpieczne, opony, zużyte materiały budowlane itp.).
3. Najemca zgłasza uprawnionemu pracownikowi brygady porządkowej BHT SA chęć opróżnienia pełnego pojemnika na śmieci w sposób i w miejscu umożliwiającym ich łatwy odbiór.
4. Za pozostawione odpady towarów oraz odpady zielone BIO, na stanowiskach handlowych wiaty drewnianej, pochodzące ze sprzedanych towarów, naliczane są opłaty ryczałtowe zgodnie z obowiązującym Cennikiem.
5. Naruszenie obowiązku segregacji odpadów stanowi podstawę do obciążenia podmiotu karą regulaminową w wysokości od 100,00 do 1000,00 zł. Nieuregulowanie tej kary przez Najemcę, skutkuje rozwiązaniem umowy najmu bez okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11
Opłaty

1. Opłata miesięczna na rezerwację stanowisk zadaszonych (wiata drewniana) przyjmowana jest do 30-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc handlu.
2. Nieopłacenie rezerwacji w podanym terminie będzie traktowane jako rezygnacja z rezerwacji.
3. Opłaty miesięczne za najem boksów magazynowo – handlowych, nieruchomości, parkingów, punktów gastronomicznych są ustalane indywidualnie w umowach najmu zawieranych z Najemcami.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym Regulaminem kształtowane są przez treść indywidualnych umów zawieranych z najemcami, odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa dotyczącego handlu na terenie BHT S.A. oraz zarządzenia Zarządu BHT S.A.
2. Skargi i wnioski związane z działaniem targowiska przyjmują Kierownicy lub Zarząd BHT S.A. w siedzibie przy ul. Wypoczynkowej 78 w godzinach ich pracy.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**BESKIDZKI HURT TOWAROWY**
Spółka Akcyjna
43-300 BIELSKO-BIAŁA :
ul. Wypoczynkowa 78
REGON 070714676
NIP 547 10-59-538

BESKIDZKI HURT TOWAROWY S.A.
Prezes Zarządu

Marcin Szarek